
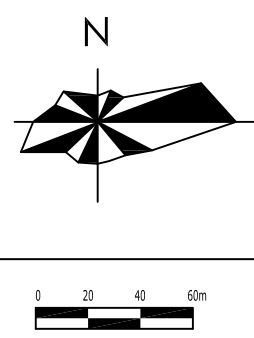
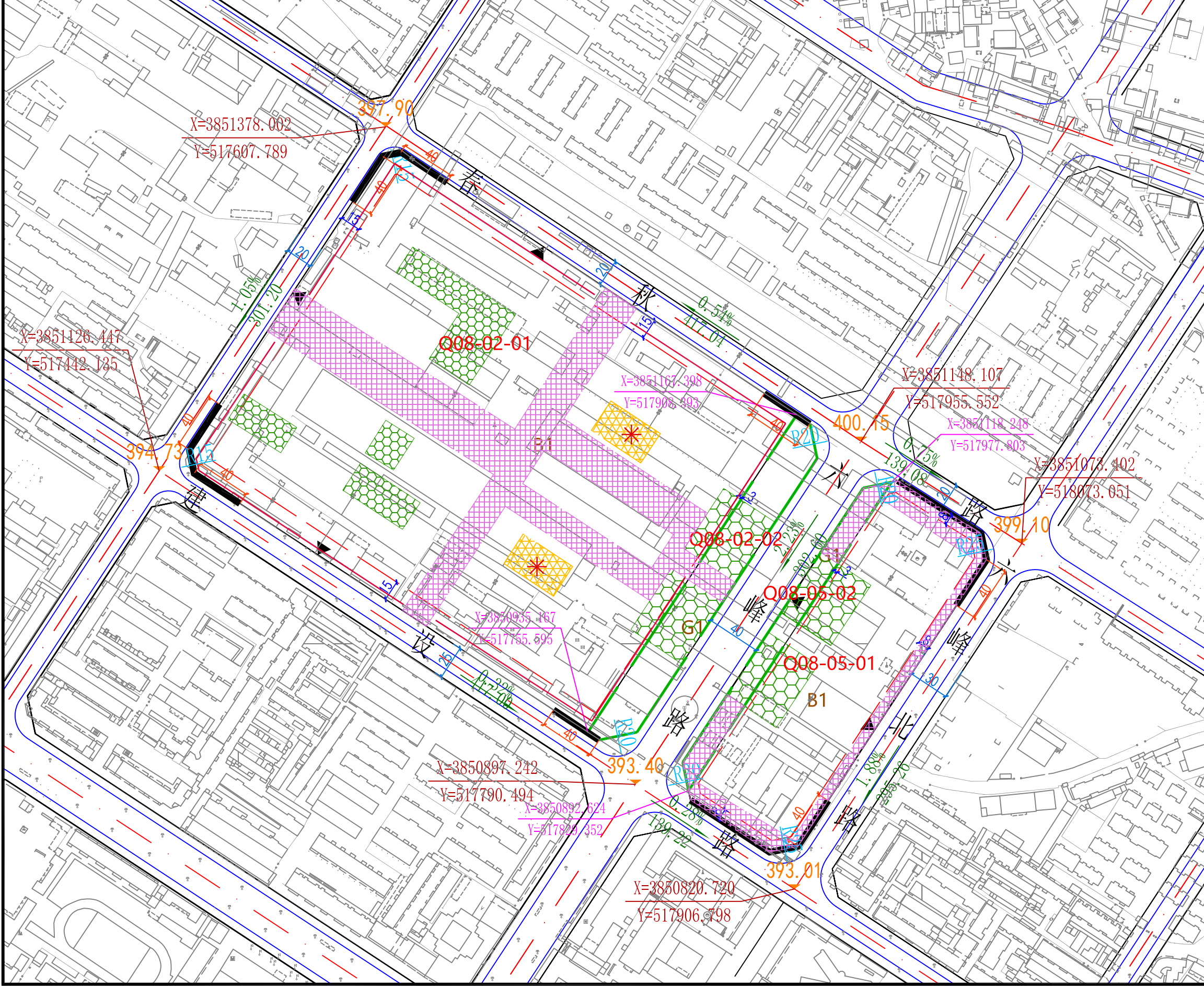


# 三门峡市旧城改造城市设计

# Q08控制单元设计导则

### 地块位置

### 城市设计导则

总体要求	本地位于中央核心区，需进行严格的建筑设计控制，力求形成尺度宜人、适宜步行的核心地标街区。地块内建筑按图所示布置塔楼及裙楼，禁止建设立面高度过大的板式塔楼。其中地块东侧靠近六峰路应布置对称双式塔楼为地标性建筑，相邻塔楼之间可通过连廊连接，营造良好的商业氛围。
建筑形态	建筑风貌：宜简洁明快并富有现代感，以玻璃材质为主，建筑色彩以冷灰色为主。 建筑高度：按控制性指标表中上限执行，相邻塔楼之间应至少有15米的高差。 屋顶形式：以平屋顶为主，鼓励塔楼顶层结合商业、办公布置屋顶公园。 建筑界面：沿六峰路、建设路应形成连续的商业界面。
公共空间	Q08-02-02地块为宽度30米的沿街公园绿地，Q08-02街坊内应结合沿街公园绿地布置不低于5000㎡的城市广场。Q08-02-01地块内应按图所示布置慢行公共空间。地块周边禁止布置围墙。
交通空间	机动车出入口要求：机动车出入口应布置在次干道及支路，并不应设于城市主干道交叉口80米内。 机动车停车位：按照相关标准设置机动车停车位。地下车库车位应不小于总车位的95%。地面停车场应采用植草砖，并设树池。按照相关标准设置出租车、公共交通停靠站。
地下空间	地下空间应与地上空间统筹开发，以商业、停车及人防为主，应设置通往Q08-05-01地块内的地下通道。在六峰路与建设路、六峰路与春秋路交叉口设置过街地下通道。
其他	保留龙门吊作为入口雕塑

### 图例

	用地编号		道路交叉点坐标		禁止机动车开口路段
	用地分类代码		地块控制坐标		禁止机动车开口路段距离
	道路中心线		坡段长度 坡度 坡向		绿线控制
	道路设计高程		黄线控制		机动车出入口位置
	道路红线距离		后退红线距离		公共通道(可变)
	建筑后退红线		地块内部广场范围(可变)		地块内部绿化范围(可变)
	保留建筑		塔楼建筑位置(可变)		
	改造提升建筑		商业界面		
	标志性建筑位置		慢行交通优先区		

### 配套公共设施和市政设置图标

	幼托		小学		中学		职业教育		博物馆		展览馆
	图书馆		市场		文化活动中心		文化活动站		青少年活动中心		老年活动中心
	集散广场		医院		卫生站		儿童福利院		残疾人康复中心		养老院
	社区服务中心		居委会		派出所		社会停车场		长途客运站		
	公交站场		文物古迹		变电站		开闭站		燃气调压箱		热力站
	邮政局		邮政所		模块局		广播电台		广播发射塔		光缆交接箱
	垃圾转运站		公共厕所		消防站		地下空间				

